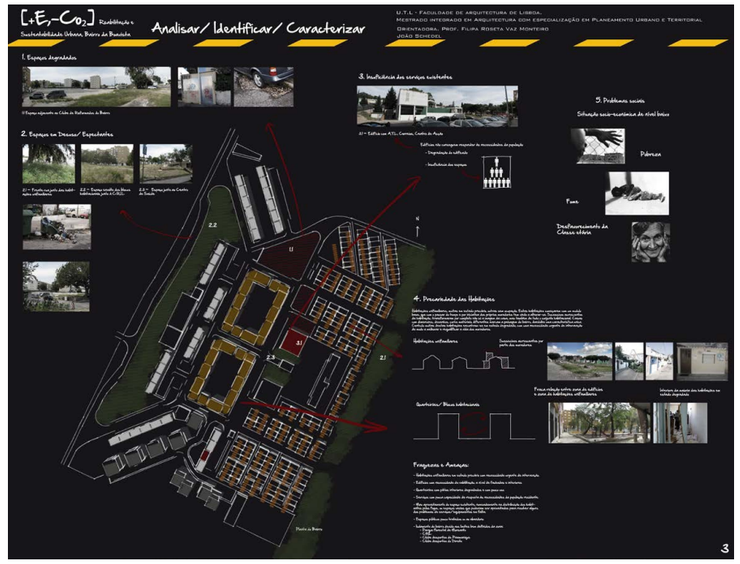
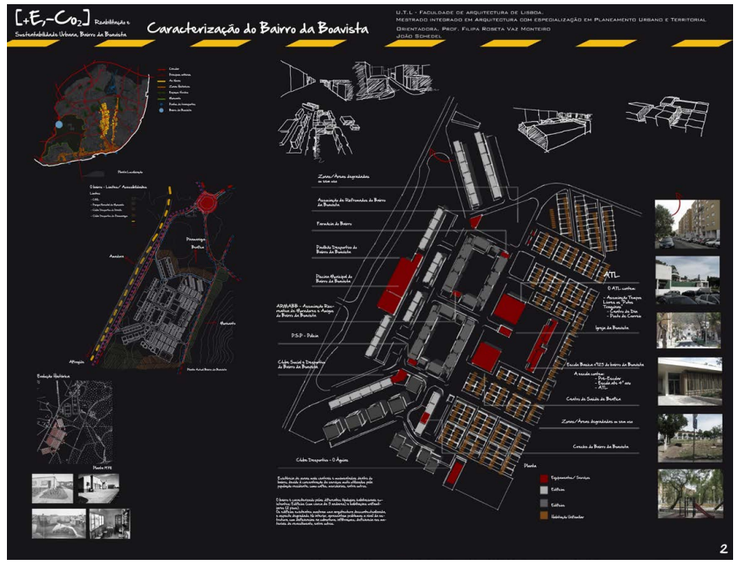
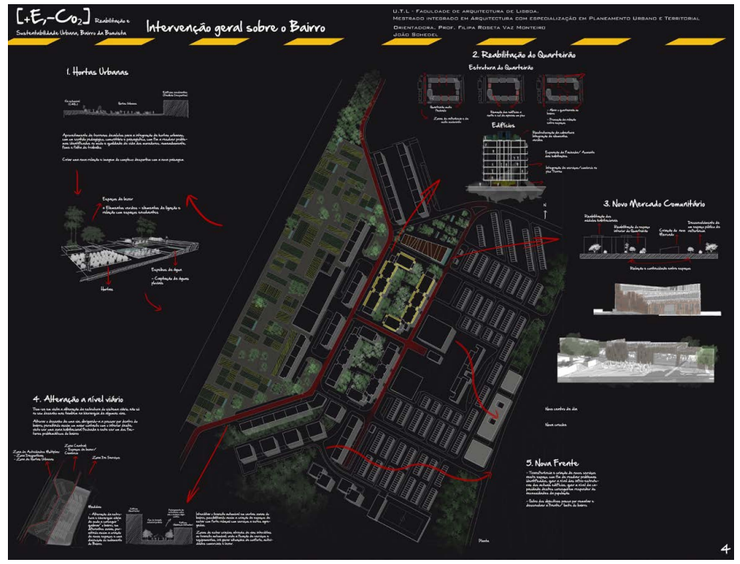
REABILITAÇÃO E SUSTENTABILIDADE URBANA - BAIRRO DA BOAVISTA

João Schedel - Finalista I Nominee
Filipa Roseta Vaz Monteiro - Orientador I Tutor







Desde há muito que a arquitectura, através das suas obras, tenta responder a necessidades apresentadas ao longo dos tempos, com vista não só a melhorar a qualidade de vida dos habitantes, mas também com o fim de melhorar a organização e harmonia do espaço onde esta insere.

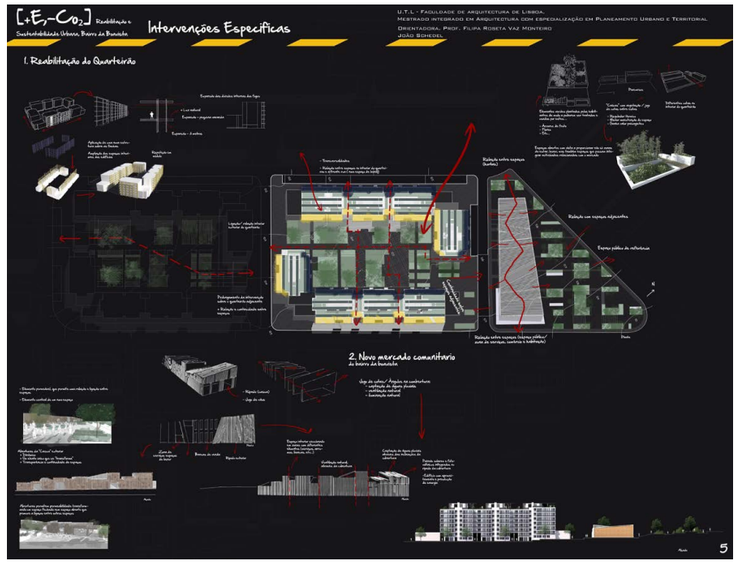
Surge assim, nos dias de hoje, uma pergunta frequente que visa alterar a maneira de pensar e agir dos arquitectos, relativamente à forma como estes projectam as suas obras. Até que ponto é a arquitectura actual sustentável?

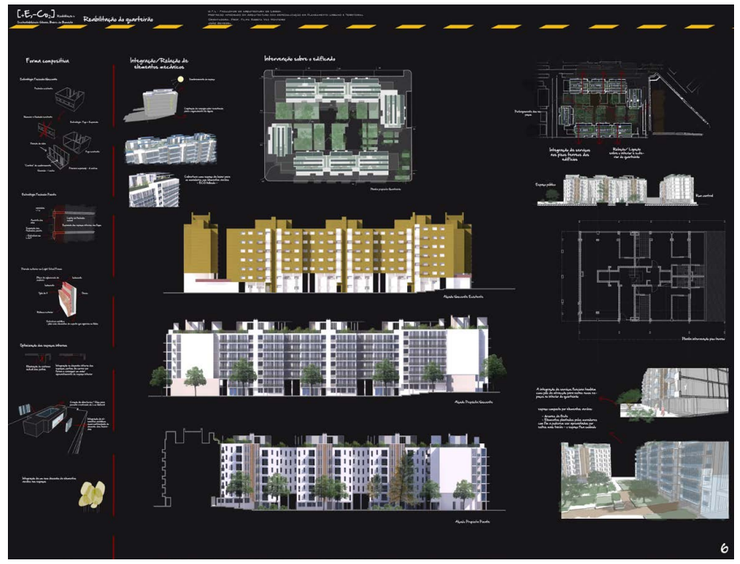
É com base no Programa BIP/ZIP, desenvolvido pela Câmara Municipal de Lisboa que o trabalho se lança sobre o tema da reabilitação urbana, juntando a componente da sustentabilidade.

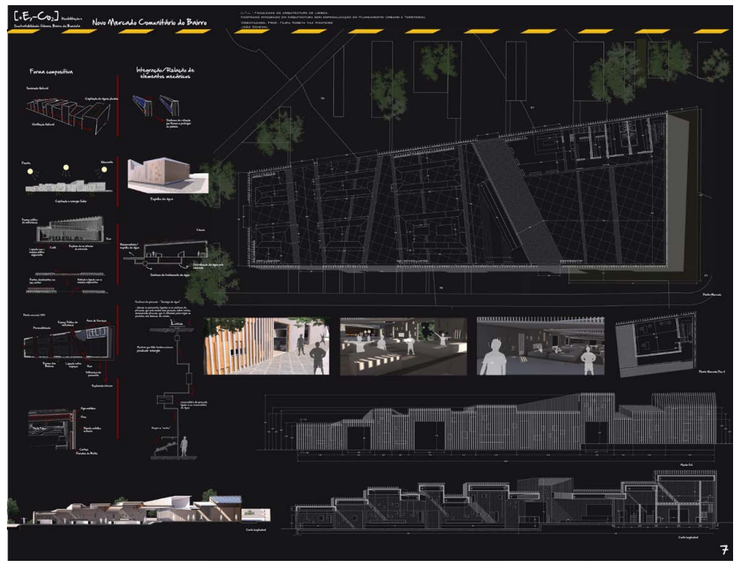
O objectivo deste trabalho visa a elaboração de estratégias sustentáveis de reabilitação para o Bairro municipal da Boavista, em Lisboa, classificado como bairro de intervenção prioritária (BIP/ZIP) devido a fortes debilidades tanto a nível do edificado como do espaço público.

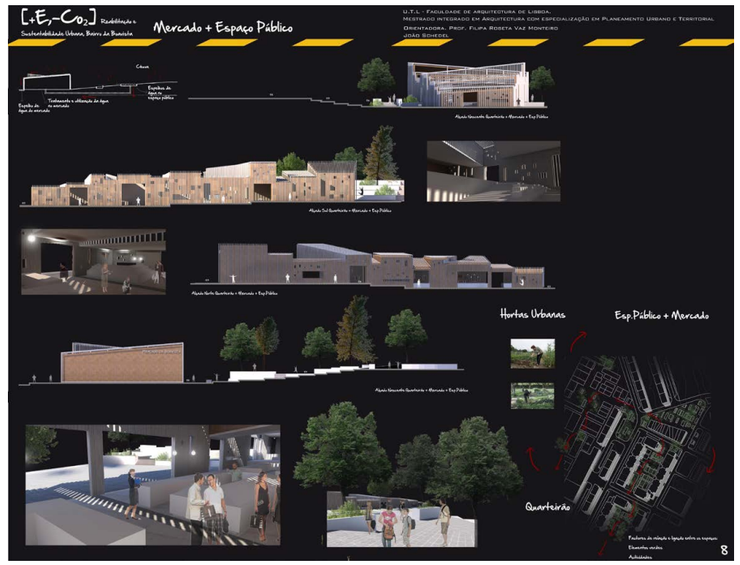
O trabalho elabora intervenções a 2 níveis. Num primeiro nível, propõe a reabilitação de um quarteirão existente de modo a melhorar a eficiência energética dos edifícios. Segue-se a metodologia utilizada por Lacaton e Vassal na transformação de um bloco habitacional, Tour Bois le Prêtre em Paris, aproveitando a estrutura base do edifício mas reconstruindo uma nova pele. Num segundo nível, o projecto de reabilitação do Bairro propõe a concepção de um novo mercado comunitário que se destina ao desenvolvimento socioeconómico local, considerando que actualmente existem na envolvente do bairro um grande número de hortas.

REABILITAÇÃO E SUSTENTABILIDADE URBANA - BAIRRO DA BOAVISTA









Since long ago, Architecture has, through its projects, tried to answer the needs presented over time, in order not only to improve the quality of life of its inhabitants but, also, to improve the planning and harmony of the space it belongs to.

Hence, these days a frequent question comes by that aims to change the way architects think and act regarding how they design their projects. To what extent is present-day architecture sustainable?

It is based on the BIP/ZIP programme, developed by the Lisbon Municipality, that the work addresses the subject of urban rehabilitation, attaching the component of sustainability.

The objective of this work is that of elaborating sustainable rehabilitation strategies for the Boavista Neighbourhood, in Lisbon, classified as an area of priority intervention (BIP/ZIP programme) due to significant frailties regarding both buildings and public spaces.

The work develops interventions at 2 levels. At a first level, it proposes the rehabilitation of an existing urban block in order to improve the energetic efficiency of its buildings. This is followed by the methodology used by Lacaton and Vassal in the transformation of a dwelling block, Tour Bois le Prêtre, in Paris, using the building's base structure but rebuilding a new skin. At a second level, the neighbourhood's rehabilitation project proposes the development of a new community market, aiming for local socio-economic development, considering that currently there is a large number of vegetable plots in the neighbourhood's surroundings.